

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 87**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 87
1	Год постройки	1969
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	60
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	4500,2 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1811,9 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	180,3 кв. м
	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	2508

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 15 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 183448 руб.16 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования-отопление (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	Замена труб общего пользования –отопления (подвал)	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	Замена труб общего пользования –ХВС,ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	Установка доводчиков и пружин на подъездные двери	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	Установка замков в местах общего пользования	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	ремонт и замена участков кровельного	План работ на 2022г.	Выполнено	

	покрытия			
10	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток С 1-14 и с 31 по 44 квартиру С 1 по 14 и с 31 по 44 квартиру С 1 по 14 и с 31 по 44 квартиру С 1 по 14 и с 31 по 44 квартиру С 1 по 14 и с 31 по 44 квартиру	17.02.2022 по 25.02.2022
2	Снятие за содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Гоголя,87 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	267063
2.Всего начислено по дому в т.ч.	479993
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	436082
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	21261
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22650
3.Всего оплачено в т.ч.:	448261
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	404958
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	21261
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22042
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	514178
Содержание общего имущества МКД	362794
Текущий ремонт общего имущества МКД	19481
Расходы на управление многоквартирным домом	109203
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22700
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-65917
6.Долг за домом на 01.01.2023	298795
долг за собственниками жилых помещений	298795
Долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-217837
8.Налоги	1799
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	362794
Аварийно-диспетчерское обслуживание	140421
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	96302
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2124
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	251
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	4640
содержание и очистка придомовой территории	81159
Уборка лестничных клеток	37897
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	19481
замена и ремонт запорной арматуры	2128
Замена труб общего пользования -отопления (подъездное)	2268
Замена труб общего пользования -ХВС,ГВС	1609
Замена труб общего пользования -отопления (подвал)	865
установка пружин, доводчика на подъездные двери	904
Установка замков в местах общего пользования	252
ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	366
ремонт водосточной системы с частичной заменой	3408
ремонт и замена участков кровельного покрытия	4991
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	2690
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

